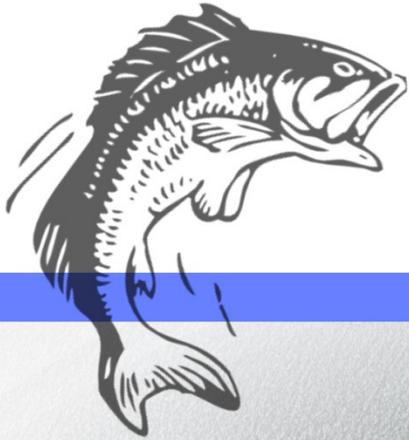


# PASAR HASIL LAUT DAN WISATA PANTAI DI GORONTALO



ANDREW JOELIANTO  
224 07 129

PORTFOLIO TUGAS AKHIR AR 800  
periode 65



FAKULTAS TEKNIK SIPIL dan PERENCANAAN  
JURUSAN ARSITEKTUR  
UNIVERSITAS KRISTEN PETRA SURABAYA  
2011

# PASAR HASIL LAUT DAN WISATA PANTAI DI GORONTALO

Tugas Akhir Periode 65 Jurusan Arsitektur FTSP UK Petra Tahun 2011-2012

Oleh : Andrew Joelianto - 224 07 129

Pembimbing : Ir. Wanda K. Widigdo C., M.Si

## ABSTRAKSI

Proyek ini terletak di desa Botutonuo, Gorontalo, dimana didesa tersebut tidak terdapat fasilitas yang memadai untuk nelayan. Dengan adanya proyek ini diharapkan dapat memfasilitasi kebutuhan masyarakat sekitar dan masyarakat Gorontalo akan pasar yang bersih dan juga dapat meningkatkan taraf hidup nelayan dan masyarakat setempat.

Pasar Hasil Laut dan Wisata Pantai ini merupakan fasilitas perdagangan dan wisata di Gorontalo yang menjual berbagai jenis ikan segar maupun ikan hasil olahan. Pasar ini menawarkan kebersihan dan kenyamanan pengguna dalam beraktifitas yang lebih baik dari pasar-pasar pada umumnya dengan cara mempertimbangkan dan menyelesaikan berbagai faktor seperti sirkulasi, limbah, dan sistem-sistem lainnya yang ada pada pasar hasil laut. Untuk mencapai hal tersebut maka diperlukan pendekatan sistem sebagai patokan untuk mendesain. Sedangkan dari permasalahan utama yang ada maka pendalaman yang diambil adalah pendalaman Waste Management.





# DATA TAPAK



SITE PERANCANGAN TERLETAK DI DESA BOTUTON-UD YANG TERLETAK DI PESISIR PANTAI DAN JUGA DILALU SALAH SATU JALUR TRANSPORTASI GORONTALO-MANADO, ADAPUN BATAS-BATAS SITE INI ADALAH SEBAGAI BERIKUT:

- KABUPATEN : BONE BOLANGO
- KECAMATAN : KABILABONE
- LUAS SITE : ± 2 HA
- BATAS UTARA : PEGUNUNGAN
- BATAS TIMUR : DESA MOLOTABU
- BATAS SELATAN : TELUK TOMINI
- BATAS BARAT : DESA MODELEMO

- GSB : 5M
- KDB : 50%
- KLB : 50%-100%
- TINGGI BANGUNAN DIANJURKAN MAKSIMAL 5 LANTAI
- JARAK ANTAR BANGUNAN SEKURANG-KURANGNYA 3M
- LAHAN PARKIR 30% DARI LUAS LAHAN LAND USE, MERUPAKAN ARAHAN PENGGUNAAN LAHAN UNTUK PARIWISATA, SEKTOR PERIKANAN, CAMPURAN PEMUKIMAN DAN KOMERSIL SERTA RUANG TERBUKA HIJAU

BANYAK MASYARAKAT SEKITAR YANG BERMATAPENCAHARIAN SEBAGAI NELAYAN NAMUN TIDAK TERSEDIA LAYANAN ATAU FASILITAS YANG MENUNJANG BAGI NELAYAN DI DAERAH INI. SELAIN HASIL LAUT YANG DITAWARKAN DAERAH INI SANGAT BAIK, DAERAH INI JUGA MEMILIKI POTENSI WISATA PANTAI YANG MENUNJANG.



CEPAT

TIDAK MENGGANGGU  
AKTIVITAS LAIN



AKSES



COMFORTABLE



SUASANA



SISTEM PERBELANJAAN

TRADISIONAL MODERN



BERSIH



TIDAK BOSAN

## KONSEP



SUSUNAN MASA YANG MELINGKUPI SEPERTI INI  
DAPAT MEMANFAATKA SEGALA POTENSI VIEW  
KELUAR SITE,



SUSUNAN MASA YANG TERBUKA KEARAH PANTAI  
JUGA MENGUNTINGKAN KARENA DARI PANTAI  
BISA LANGSUNG MELIHAT KEARAH SITE DAN  
DENGAN BENTUKAN SEPERTI INI JUGA DAPAT  
MEMANFAATKAN VIEW SEKITAR

## ZONING

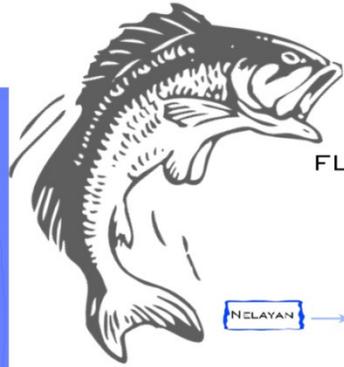


PASAR HASIL LAUT INI SECARA GARIS BESAR  
DIBAGI MENJADI DUA ZONA BESAR, YAITU  
ZONA KOTOR DAN ZONA BERSIH

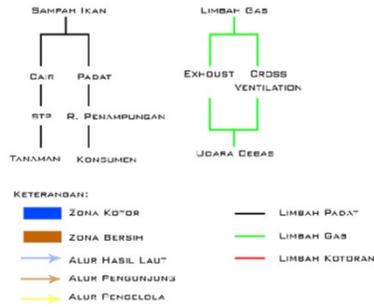
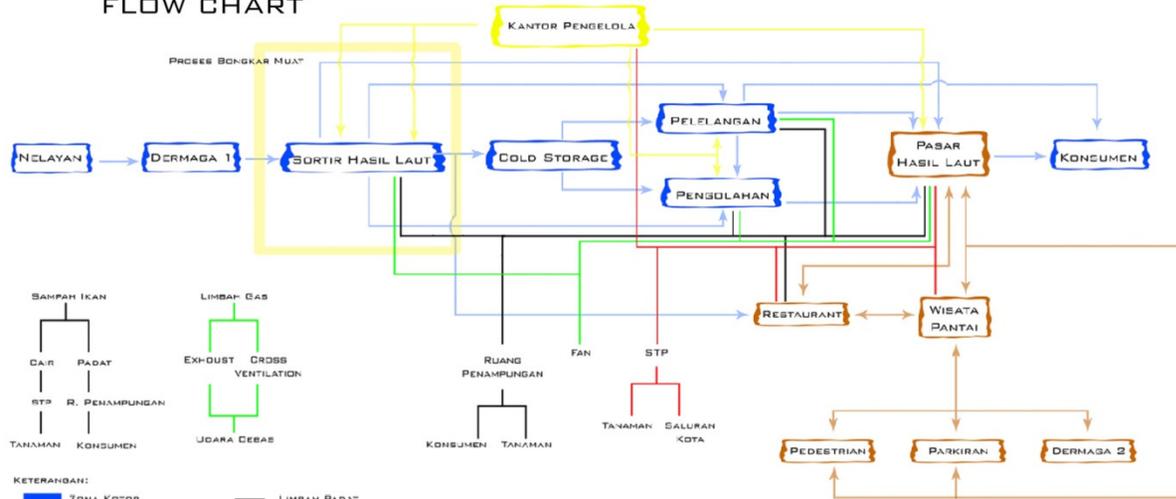
DIMANA ZONA BERSIH ADALAH ZONA-ZONA  
YANG BERISI KEGIATAN YANG AKTIFITASNYA  
BANYAK BERHUBUNGAN DENGAN PENGUN-  
JUNG SEPERTI PASAR BASAH, PASAR  
KERING, RESTORAN, DAN PANTAI

SEDANGKAN ZONA KOTOR YAITU ZONA  
DENGAN AKTIFITAS TERBANYAK YAITU PEKER-  
JA, SEPERTI BONGKAR MUAT IKAN, PENGOLA-  
HAN IKAN, DAN LAIN SEBAGAINYA





## FLOW CHART



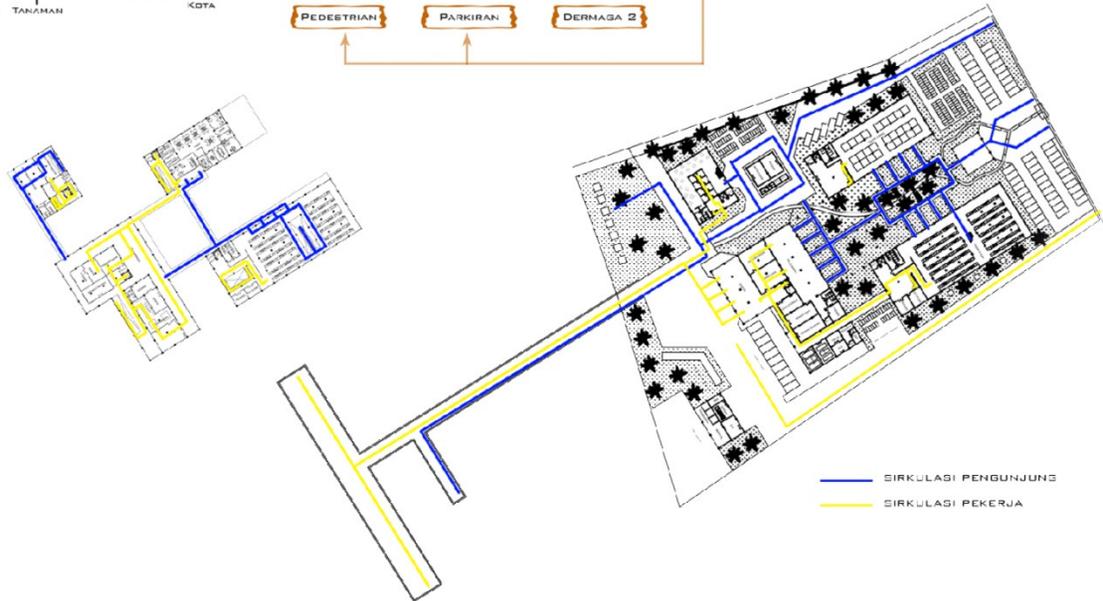
SIRKULASI PENGUNJUNG MENGGUNAKAN SIRKULASI RADIAL AGAR MEMPERMUDAH BAGI PENGUNJUNG UNTUK PERGI KETEMPAT TUJUANYA TANPA HARUS BERPUTAR-PUTAR

BEBERAPA TEMPAT SERVIS YANG BISA DI AKSES OLEH PENUNJUNG MERUPAKAN KEGIATAN-KEGIATAN YANG DAPAT DIJADIKAN WISATA NAMUN TIDAK MENGGANGGU AKTIFITAS PEKERJA, SEPERTI TEPAT PENGOLAHAN HASIL LAUT, DERMAGA, DAN BEBERAPA TEMPAT LAINYA

## SIRKULASI

SIRKULASI MERUPAKAN SALAH SATU HAL YANG PENTING DALAM SEBUAH PASAR, DENGAN SIRKULASI YANG BAIK MAKA AKTIFITAS YANG ADA DIDALAM PASAR AKAN SEMAKIN MUDAH DAN CEPAT TANPA HARUS MENGGANGGU AKTIFITAS LAINNYA

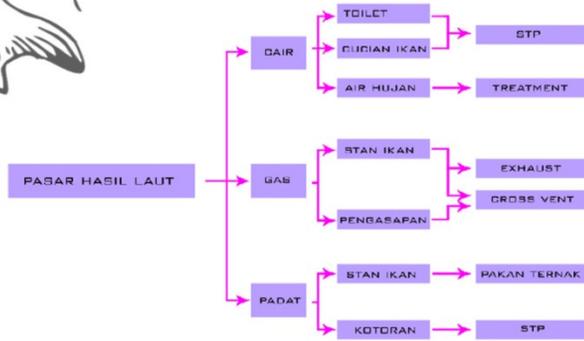
UNTUK MENUNJANG KENYAMANAN PENGUNJUNG DAN PEKERJA MAKA SIRKULASI PENGUNJUNG DAN PEKERJA SEBISA MUNGKIN DIPISAH AGAR TIDAK MENGGANGGU AKTIFITAS SATU SAMA LAIN



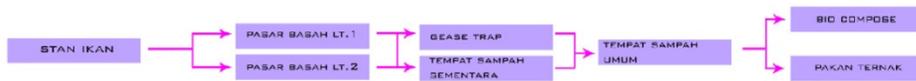
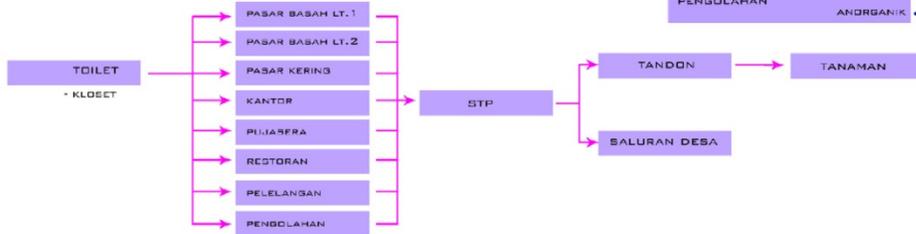


# WASTE MANAGEMENT

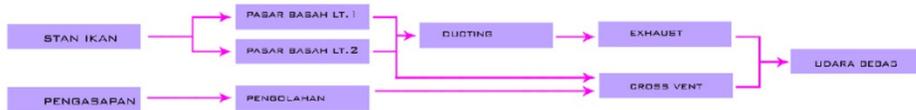
JENIS LIMBAH



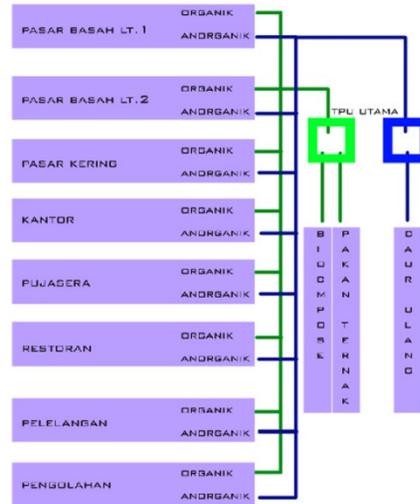
LIMBAH PADAT



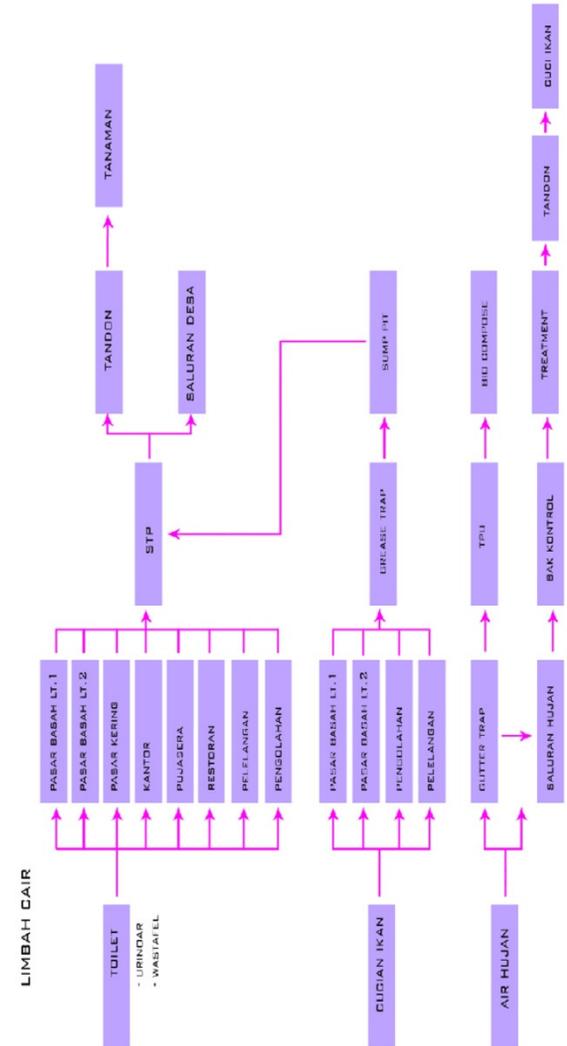
LIMBAH GAS



JENIS SAMPAH

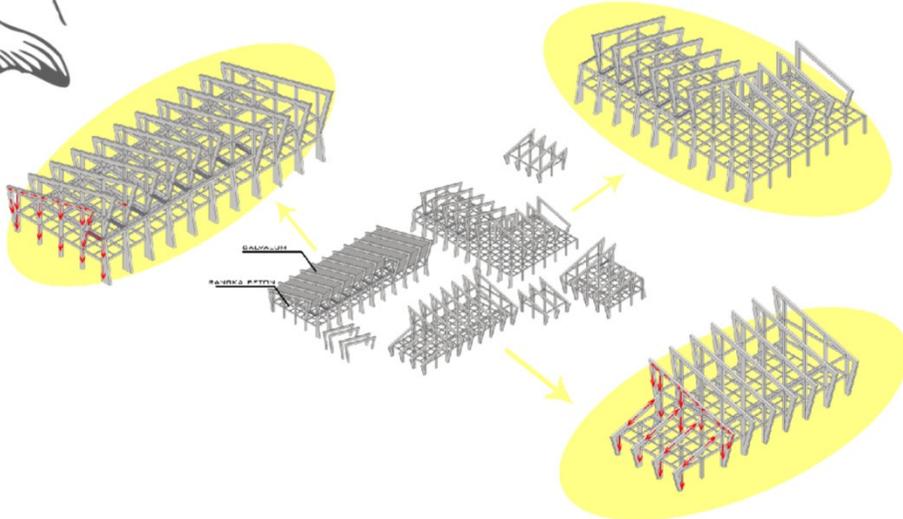


## PENDALAMAN





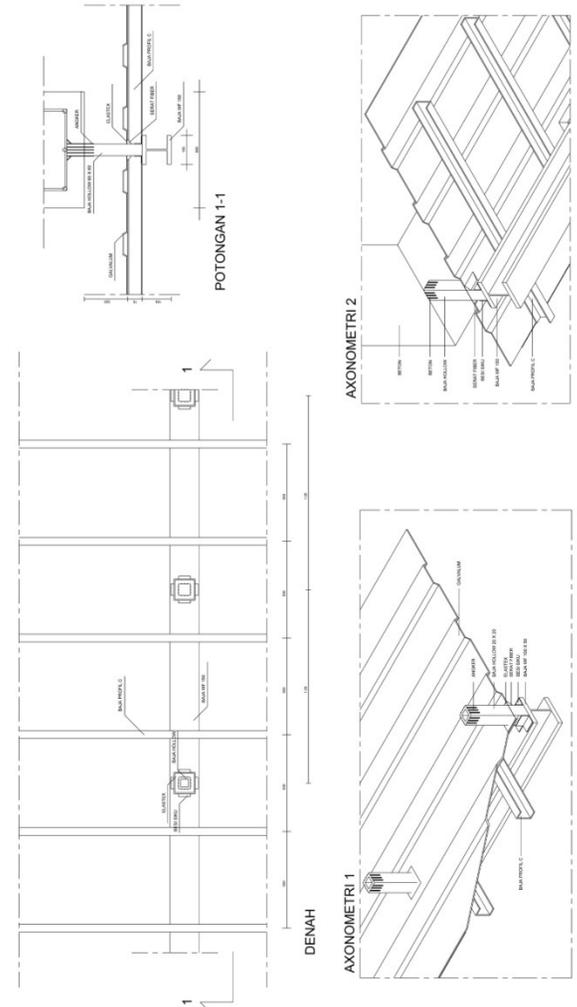
## AXONOMETRI STRUKTUR



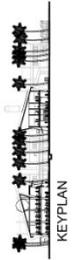
BEBERAPA HAL YANG HARUS DIPERHATIKAN DALAM MEMBANGUN PASAR YANG TERUTAM ADALAH BANGUNAN MILIK PEMERINTAH YANG DAPAT MENJADI PERTIMBANGAN DALAM MENDESAIN YAITU:

- BANGUNAN MUDAH DI BANGUN
- SEBAGIAN BESAR PASAR HASIL LAUT INI BUTUH RUANG TERBUKA UNTUK MENGURANGI LIMBAH GAS YANG ADA
- TAHAN TERHADAP KONDISI SETEMPAT / CUACA
- KAKU, KUAT, DAN STABIL
- MATERIAL TIDAK MUDAH RUSAK

## STRUKTUR



LOKASI: PASAR HASIL LAUT DAN WISATA PANTAI DI GONTALO PASAR HASIL LAUT DAN WISATA PANTAI DI GONTALO	
NAMA: ANDREW JOELIANTO NPM: 22007129	NO. DAFTAR: 2 NAMA DOSEN: DR. H. HENDRIKUS NAMA DOSEN 2: DR. H. HENDRIKUS
DETAIL 1:10	2





# LAYOUT PLAN



 JURUSAN ARSITEKTUR FAKULTAS TEKNIK SIPIL DAN PERENCANAAN UNIVERSITAS AIRLANGGA SURABAYA	TUGAS AKHIR TA.65 AR.800 SEMESTER GANJIL 2011-2012		NAMA	ANDREW JOELIANTO
	JUDUL TUGAS PASAR HASIL LAUT DAN WISATA PANTAI DI GORONTALO		NO. URUT	22407129
JUDUL GAMBAR	LAYOUT PLAN		SKALA	
			MENYOROT UJIAN	Ir. Wanda Widigdo C, M.Si
			MENYOROT PENGABDIAN	Ir. M. I. Adiguno, M. Ach
			PASABAT	Eunika K. Julistiono, ST, M. Dsp, Sc (hons)

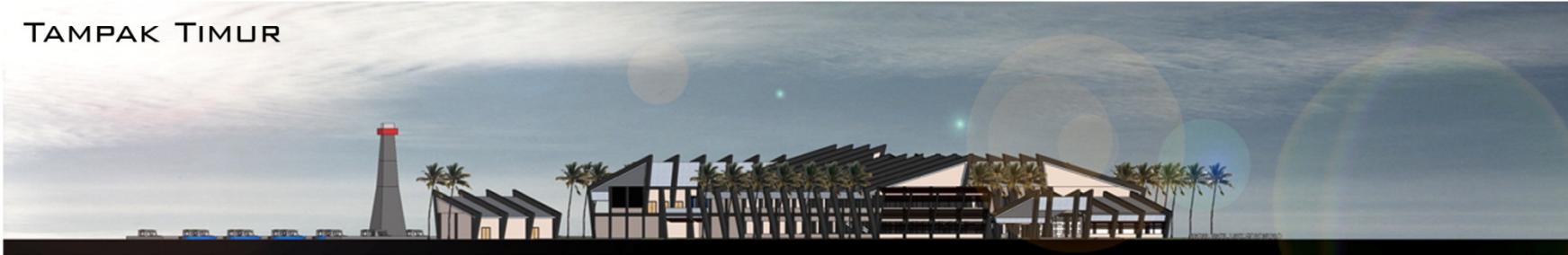
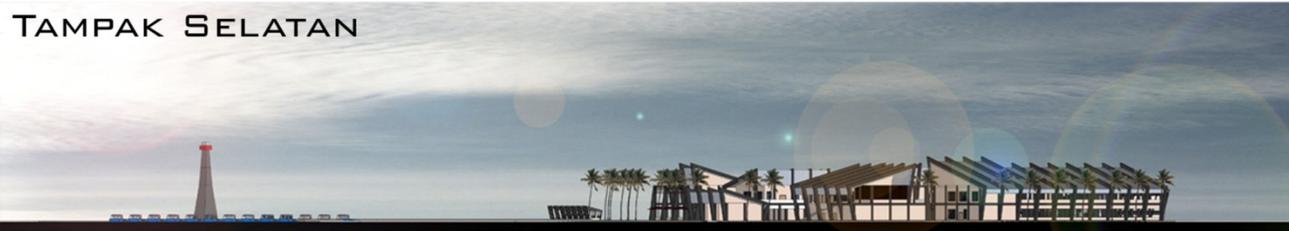


DENAH LT. 2





TAMPAK





PERSPEKTIF

